

Für ein schönes Zuhause

Zur Bau- und Immobilienmesse Krefeld kommen über 40 Aussteller zum Sprödentalplatz.



Über 40 Aussteller informieren auf der Bau- und Immobilienmesse Krefeld vom 2. - 4. September aus erster Hand.

Die Bau & Immobilien Messe kommt nach Krefeld: Aussteller aus der Region präsentieren zu den Themen Aus-, Um- und Neubau, Immobilien, Renovierung, Modernisierung, Altbau, Finanzierung, Energie, Sicherheit, Küche, Gestaltung, Garten, Handwerk und vielem mehr. Die Messe findet vom kommenden Freitag, 2., bis zum Sonntag, 4. September, auf dem Sprödentalplatz nahe der Innenstadt statt.

Für jede Tätigkeit rund ums Eigenheim finden sich auf der

Messe die passenden Fachleute. Über 40 Aussteller informieren über ihr breites Angebot, auch über die barrierefreie Innengestaltung, das Wohlfühlbadzimmer, Energie und Finanzierung bis zu Sicherheit und die Beratung durch die Verbraucherzentrale NRW. Technikbegeisterte erfahren viel Hilfreiches über Baumaschinen und können das „Smart Home“ bestaunen.

Junge Familien und Eigenheimbesitzer treffen auf ein breites Spektrum an Fachwissen, während die Kleinen in

der kostenlosen Kinderbetreuung beschäftigt sind. Warmes und Süßes gibt's an der „Bau Bar“, das Parken auf dem Sprödentalplatz ist während der Messe frei.

Auch für den Handwerks-Nachwuchs ist die Messe zukunftsweisend, viele Unternehmen informieren über Ausbildung und Beruf, wie zum Beispiel die Aktion „Deine Zukunft ist bunt“ für die Ausbildung zu Maler- und Lackierer/in. Azubis vom Malerhandwerk berichten über ihren Alltag und die Vielfältigkeit des Berufs, zu dem Farblehre ebenso gehört wie der richtige Umgang mit Kunden und Kenntnisse des Wärmedämmverbundsystems. Ansprechen soll diese Aktion alle Abgangsklassen des Jahres 2017.

Ein wichtiges Thema ist die Sicherheit des Eigenheims oder der Wohnung. Von der Alarmanlage bis zur bauseitigen Sicherheit an Fenster und Tür kann sich der Besucher über die verschiedenen Systeme und Angebote informieren, zum Beispiel über Fenster der Widerstandklasse RC3, die auch im gekippten Zustand von den Versicherungen bei einem Einbruch als geschlossen gewertet werden.

Mit einem Dienstleistungsangebot reagieren zwei Düs-

Baumesse

Veranstaltung Bau & Immobilien Messe Krefeld, Sprödentalplatz

Öffnungszeiten 2. - 4. September, Fr. von 12-18 Uhr, Sa. von 10 - 18 Uhr, So. von 11 - 18 Uhr

Eintritt fünf Euro für Erwachsene, ermäßigt zwei Euro. Kinder und Jugendliche bis 16 Jahre kostenlos

Parken kostenlos auf dem Sprödentalplatz

Infos über Fachvorträge, Aussteller und so weiter unter www.baumesse-krefeld.de

seldorfer Unternehmerinnen auf den demografischen Wandel und die gesellschaftlichen Entwicklungen: Sie bieten Senioren umfassende Unterstützung beim Wohnungswechsel. Das Angebot von „Senioren Wohnwechsel“ geht über einen reinen Umzugsservice hinaus. Es umfasst die Beratung, um die passende Wohnform zu ermitteln, die Suche nach der entsprechenden Wohnung, das gesamte Umzugsmanagement sowie die Renovierung und den Verkauf der alten Immobilie.



Auch die eigene Renovierung der Wohnung setzt gewisse Grundkenntnisse voraus. Die gibt es ebenfalls auf der Messe.

Wert der Wohnung steigern

Modernisierungen machen eine Wohnung attraktiver. Dafür müssen nicht unbedingt Unsummen ausgegeben werden. Manchmal reichen auch schon kleinere Maßnahmen.

Ein neues Badezimmer, eine moderne Küche oder einfach nur ein neuer Anstrich – wer in seine Eigentumswohnung investiert, tut etwas für die Werterhaltung. Anders als bei Häusern können in Eigentumswohnungen aber nicht alle Arbeiten einfach so in Auftrag gegeben oder ausgeführt werden. Manchmal müssen bauliche Veränderungen mit der Eigentümergemeinschaft abgestimmt und von ihr beschlossen werden. „Dazu gehören etwa Veränderungen an der Außenwand eines Gebäudes, also die Errichtung eines Balkons, einer Terrasse oder Veränderungen an der Fassade“, sagt Sun Jensch vom Immobilienverband Deutschland.

Zumeist haben Wohnungseigentümer bei Modernisierungen innerhalb ihrer eigenen vier Wände aber weitgehend freie Hand. „Die Erneuerung eines Badezimmers oder das Verlegen von Parkettböden sowie neue Türrahmen und Türen sind in aller Regel problemlos realisierbar“, erklärt Paul Lichtenthäler von der Bundesarchitektenkammer.

Auch eine neue Einbauküche können Eigentümer ohne weiteres einbauen. Sie kann zu einer Wertsteigerung der Immobilie führen. Will der Eigentümer die Wohnung anschließend vermieten, sollte er kein eigenwilliges Design wählen – das könnte die Chancen mindern, einen Mieter zu finden. „Grundsätzlich sind schlechte und zurückhaltende Einbauten ratsam, sie sprechen erfahrungsgemäß einen größeren Kreis an“, sagt Lichtenthäler.

Nicht immer sind große Investitionen nötig. Manchmal reichen schon neue Badarmaturen oder Schönheitsreparaturen, um Wert und Attraktivität der Wohnung zu steigern. Im Schnitt muss man dabei mit mehreren 100 Euro rechnen. Bei größeren Modernisierungen wird es teurer, ebenso bei energietechnischen Ein- und Ausbauten. Zu den kostenintensivsten Umbauten gehört auch der Einbau eines altersgerechten Badezimmers.

Gut geplante Umbauten und Renovierungen sind immer auch eine Form der Geldanlage. Die Ausgaben können sich

bezahlt machen, wenn eines Tages eine Vermietung der Immobilie ansteht. „Hochwertige Ausstattung wird von Mietern oft gut angenommen und kann auch zu einer leichteren Vermietbarkeit oder zu höheren Mieten führen“, erklärt Jensch. Größere Modernisierungen lohnen sich oft vor allem dann, wenn die Wohnung ansonsten nur schlecht zu verkaufen oder zu vermieten ist. Das sollte aber vorab genau kalkuliert werden.

Immobilienbesitzer sollten sich bei der Kosten-Nutzen-Rechnung auch über steuerliche Aspekte informieren. Bei Vermietung kann der Erhaltungsaufwand entweder sofort oder gleichmäßig verteilt auf die nächsten zwei bis drei Jahre als Werbungskosten steuerlich abgeschrieben werden. Also beispielsweise der Austausch von Fenstern, eine Badrenovierung, neue Bodenbeläge oder der Austausch der Heizungsanlage. Auch wer die Eigentumswohnung selbst nutzt, kann Renovierungskosten manchmal anteilig als Betriebsausgaben absetzen.

BAU & IMMOBILIEN MESSE Krefeld

02.-04.09.
Sprödentalplatz
www.baumesse-krefeld.de

Gutschein 3€ Ermäßigung Gegen Vorlage dieses Gutscheins zahlen Sie statt 5 € nur 2 € Eintritt.

PERSPEKTIVEN ÄNDERN NEUES ERSCHAFFEN

E-BAU®
Hochbau Tiefbau Schlüsselfertigbau

Oberbenrader Str. 405, 47804 Krefeld
t. +49 (0) 2151 413 978 f. +49 (0) 2151 413 979
info@ebau-nrw.de www.ebau-nrw.de

